



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ**  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 1271/20  
Идент. број предмета: 40-01-01271-20-0017  
Дана 13.02.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Игор Петровић**, 19210 БОР, ул. **ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР 18/12**, ЈМБГ 0503986751019 вредност потраживања 4.776.656,09 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-358/2020 од 04.12.2020. године, донео је дана 13.02.2024 године:

## **ЗАКЉУЧАК**

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.1271/20, на основу чл. 184 ЗИО.

**Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 11.03.2024. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.**

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Игор Петровић**, 19210 БОР, ул. **ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР 18/12**, ЈМБГ 0503986751019, и то следећих непокретности:

-потес **ПРЕКО КУЛМА**, број парцеле 3185/2, број дела 1, површина 50000 m<sup>2</sup>, шумско земљиште, шума 5.класе, уписано у лист непокретности бр. 875 КО Бор II, у приватној својини **Петровић Игора** из **БОРА**, ул. **ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР 18/12**, ЈМБГ 0503986751019, обим удела 1/1, чија је укупна утврђена вредност на износ од 10.534.272,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 08.03.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1271/20 од 17.02.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 1271/20 од 24.10.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

